

# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2867

## פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד החוץ	התקבל בוועדת הפטור 06.03.2023	תאריך דיון 26.03.2023
--------------------------	----------------------------------	--------------------------

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות שירותי ניקיון	מטרת הפניה הארכת התקשרות	תקנת חוק 3(4)(ב)(3)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 05.03.2023	מספר פנייה 8000875643
--------------------------------	-----------------------------	------------------------	---	--------------------------

## חברי ועדה נוכחים

רות מרק עמיהוד שמלצר גל אמיר	תפקיד סגנית בכירה לחשב הכללי יועץ משפטי מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
------------------------------------	--	---

## החלטת ועדת הפטור

הוועדה ממליצה על אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים  
ההחלטה מותנית באישור החשב הכללי

לתקופה שמיום 01.04.2023 ועד ליום 30.11.2023 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת  
הערות:  
ספקים

שם ספק א.א.א. אבירם בע"מ	ח.פ. 511412041	סטטוס ספק	סוג ספק
-----------------------------	-------------------	-----------	---------

## פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.04.2023	01.04.2023	30.11.2023	30.11.2023	3,610,000	3,610,000	שקלים ישראלים חדשים

## דיון ונימוקים

- משרד החוץ (להלן - המשרד) מבקש התקשרות המשך עם חברת א.א.א. אבירם בע"מ (להלן - החברה) לטובת מתן שירותי ניקיון בבניין המשרד בירושלים.
- החברה זכתה במכרז פומבי 25/2014 למתן שירותי ניקיון במבנה המשרד לתקופה שהחל מחודש ספטמבר 2015 ועד ליום 31.12.2016 בתוספת 5 אופציות בנות שנה כ"א. אופציות אלו מומשו במהלך השנים, האחרונה שבהן עד ליום 31.12.2021.
- מעת לעת ועדת הפטור אישרה התקשרות המשך מכוח תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים כאשר התקשרות המשך האחרונה אושרה ביום 26.06.2022 לתקופה שמיום 1.7.2022 ועד ליום 31.3.2023, או עד לבחירה זוכה במכרז שפרסומו תוכנן בחודש יולי 2022 וחתימה על הסכם עם הזוכה בחודש פברואר 2023.
- מכרז כאמור פורסם ביום 25.1.2023. המשרד מדווח שבמהלך השבועיים האחרונים נערכו במשרד סיורי קבלנים כחלק

משלבי המכרז, והתקבלה כמות גדולה של שאלות הבהרה ממציעים פוטנציאליים. להלן לוח הזמנים להמשך ההליך המכרזי:

4.1. מענה לשאלות הבהרה למציעים – עד ליום 04.04.2023

4.2. מועד אחרון להגשת הצעות – עד ליום 27.04.2023

4.3. בדיקת עמידה בתנאי סף – עד ליום 24.05.2023

4.4. סיכום שלב האיכות כולל סיור באתרים, ביצוע ראיונות, בחינת המלצות וכדו' – עד ליום 29.06.2023

4.5. בחירה בספק זוכה – עד ליום 27.07.2023

4.6. בדיקות ביטחון, חתימה על חוזה ותחילת עבודה – עד ליום 30.11.2023

5. בהקשר זה יצויין כי העיכוב שחל בפרסום מכרז בנדון, נובע מהעובדה שהתקבלה במשרד החלטה לאחד את שלושת השירותים: גינון, ניקיון ותחזוקה לכדיי מכרז אחד כפי שנהוג במשרדי ממשלה הרבים המקבלים את מכלול השירותים מספק אחד, ומשכך, ניעזר המשרד בשירותיו של יועץ מטעם מנהל הדיור הממשלתי לשם ביצוע ההתאמות הנדרשות.

6. במהלך החודשים האחרונים פנתה החברה למשרד והודיעה שקיים קושי מצידה להמשיך ולספק את שירותי הניקיון בתנאי המכרז הנוכחי לאור מחסור משמעותי במשק בכלל ובמשרד בפרט בעובדי ניקיון, כתוצאה מכך, מעסיקים אחרים במשק מציעים לעובדי הניקיון שכר גבוה יותר מהשכר הנהוג במשרד.

7. דרישת החברה מהמשרד לעדכן את עלות התקורה וכן את עלות שעת העבודה בתקופת התקשרות ההמשך, ככל שתאושר, בהתאם למפרט במכרז החדש שפורסם. לאור כך, בפגישה שהתקיימה בין נציגי המשרד לנציגי החברה ביום 19.2.2023 סוכם כדלהלן:

7.1. שכר עובדי הניקיון יעודכן בתוספת 20% ויעמוד על 35 ש"ח לשעת עבודה שהינו התעריף במכרז החדש.

7.2. התקורה הנוכחית תעודכן בתוספת 10%, בין היתר עקב עלייה ניכרת בעלויות חומרי הטואלטיקה והניקיון.

7.3. הגדלת כמות שעות העבודה היומיות של עובדי הניקיון מ-222 כיום ל-280. תוספת זו נובעת מהוספת משימות ע"י המשרד ותבוצע בהתאם לצרכים והנחיות פרטניות של הממונה כגון תגבורים ייעודיים וכדו'.

8. ועדת המכרזים המשרדית בהחלטתה מיום 20.3.2023 אישרה שינוי מהותי בתנאי ההסכם שנחתם עם החברה בעקבות זכייתה במכרז, בהתאם לתקנה 8א(א)(11) לתח"מ וכן את שסוכם כפי שפורט בס' 7 לעיל.

9. מר חזי דוד, רפרנט משרדים מנהליים ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך לשם שמירה על רציפות תפקודית עד לבחירת זוכה במסגרת המכרז החדש שפורסם, ובהתחשב בכך שעובדי הניקיון במשרד נדרשים לסיווג בטחוני כך שכל אלטרנטיבה בעיצומו של הליך מכרזי אינה ריאלית.

## החלטת החשב הכללי

מאשר את ההתקשרות לפי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים

אושר ע"י חברי ועדת הפטור בפרוטוקול מספר

מאושרת הרחבת התקשרות עבור מענק חד פעמי בלבד שישולם בסיום תקופת החוזה לעובדי ניקיון (3,000 ש"ח ל-100% משרה) לצורך שימור עובדים בהיקף של 122,850 ש"ח

**תקופת התקשרות** התקשרות המשך נוספת (1)  
**הערות:**  
**ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
א.א.א. אבירם בע"מ	511412041		

### פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.04.2023	01.04.2023	30.11.2023	30.11.2023	3,610,000	2,876,350	שקלים ישראליים חדשים

### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

